

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на территория СОСН Урожай

Омская область, Городской округ Омск, Омск, территория СОСН Урожай

6 800 000 Р

80 952Р за м²



84.00 м²

Общая

Продается загородный двухэтажный дом, площадь 84 м² (4 комнаты + гостиная с кухней) с отдельно стоящей баней 24м², на участке 9 соток, расположенный по Черлакскому тракту в СНТ Урожай на центральной аллее. Центральная аллея освещена и отсыпана. Летом грейдеруется, зимой чистится. Подъезд к участку с двух сторон, со стороны посёлка Светлый, и с Черлакского тракта. Многие соседи проживают круглый год. В СНТ подача электроэнергии круглый год, летний водопровод для полива, к участку подведен природный газ и оплачен взнос для подключения городского водопровода. Ведутся работы по подключению водопровода. Участок очень удобно расположен, перед участком своя поляна, где можно разместить до 5 машин. Также во дворе заасфальтированная парковочная площадка для 2 авто. На участке есть: малина, 3 сорта смородины, 5 сортов вишни, 5 сортов яблонь, клубника, по 2 сорта жимолости и крыжовника, газон, цветочные грядки и клумбы, сирень, юрга, 3 кедра, туи, можжевельник, 6 сортов винограда, десяток роз. Есть мангальная зона с подведенной водой. Площадка для бассейна 5х5 м выложена плиткой. Участок освещается фонарями на доме. Дом каркасный, очень теплый, обшит металlosайдингом под брус. В доме есть твердотопливный котёл и электрический котёл, водонагреватель, для санузла сделан отвод, спутниковое ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136213829](tel:+79136213829)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	9.2 сот		



