

Купить дачу, дом, коттедж за 450 000 рублей на 21-я аллея

Омская область, Омск, 21-я аллея

450 000 ₽

22 500 ₽ за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дачный участок 5 сот. в Осташково, затоплен не был. На участке расположен дом 20 кв. м. (кирпич), первый этаж отделан стеновыми панелями, залит фундамент под камин или печь. Второй этаж возможно отстроить (сделана 1/3 пола). Так же на участке хоз. блок и туалет (кирпич), колодец глубиной 11м., новый забор. Электричество круглый год, летний водопровод. До участка можно добраться по новой асфальтированной дороге, так же рядом с участком в 3 мин. расположена автобусная остановка, в 5 мин. магазин продуктов, охрана. Широкая алея, парковка под несколько авто. Для удобства есть возможность сделать собственный заезд прям с асфальта. Неподалёку расположено озеро, где в жаркую погоду можно искупаться, через 200 метров небольшой лес для любителей погулять в тени. Соседи приветливые, некоторые из которых проживают круглый год. Участок освобождён от насаждений, что позволяет максимально воплотить в жизнь ваши желания. Продажа в связи с переездом в другой регион (СРОЧНО) Все документы в порядке, один собственник, межевание сделано.

 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136710687](tel:+79136710687)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	500.0 сот



