Купить офис, помещение под офис за 310 000 000 рублей на Красноярский тракт 155

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Красноярский тракт 155

310 000 000 Р
17 181Р за м^2

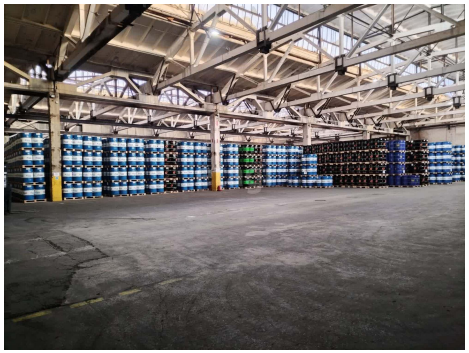
18043.60 м^2	1 из 1
Общая	Этаж

Без комиссии! Агентство недвижимости "Этажи" предлагает к продаже коммерческое нежилое помещение свободного назначения на первой линии Красноярского тракта. Высота потолков свяше 9м. Общая площадь 18043,6 кв.м. Земельный участок под объектом недвижимости находится в долгосрочной аренде у Департамента имущественных отношений города Омска. Отдельно стоящее здание, асфальтированный подъезд, бетонная площадка, охраняемая территория, много въездных ворот, кровля-мембрана. Электричество: вводный кабель в здание пропускной мощностью до 3 мвт. подстанция: 1 трансформатор -1 мвт. Возможно подключить еще 2 трансформатора по 1 мвт и выйти по итогу на 3 мвт. Прямой договор с Омскэнерго. На сегодня чтобы получить разрешение на 1 мвт. Потратите не мало сил и дене г(около 8 млн. Рублей), здесь же покупай и пользуйся. Рядом планируется строительство заводов в особой зоне «авангард», что повлечет за собой повышение стоимости земли и зданий. Земельный участок под объектом недвижимости находится в долгосрочной аренде у Департамента имущественных отношений города Омска. Имеется возможность подключить здание к проходящему центральному водопроводу. В ближайшей перспективе подключение к проводимому в данном районе газопроводу. В 2024 году возможен выкуп земли в собственность. Территория бывшего завода, ...

74 с 06.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(909)709-91-67

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1