

Купить офис, помещение под офис за 12 000 000 рублей на Центральный административный округ

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Центральный административный округ

12 000 000 Р

27 605Р за м²



434.70 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Административно - производственное кирпичное здание, общей площадью 434,7 кв. м. на земельном участке 2420 кв. м. (земля в собственности). В здании два этажа. Первый этаж площадь 246,6 кв. м., высота потолков 3,1 м., цокольный этаж площадь 188,1 кв. м., высота потолков 2.42 м. Гараж с ямой для ремонта пристроенный к зданию. Бетонные стены. Площадь 32.9 кв. м., высота потолка 3.3 м. Высота ворот примерно 3 м, подходит для грузовой газели. Имеются два входа с пандусами с противоположных сторон здания. С задней стороны имеются железные ворота с тельфером для погрузки и разгрузки. Так же есть дополнительный вход в цокольный этаж с улицы. На первом этаже есть кран балка тельферный, грузоподъемность 1 тонна. Фундамент и цокольный этаж выполнены из блоков ФБС, что позволит при необходимости достроить еще один этаж. Электроэнергия 380В, вода автономная, канализация, окна ПВХ. В 2020 году был произведен капитальный ремонт системы отопления. Система отопления - электроотопление и твердотопливный котел с возможностью установки на котел газовой или пилетной горелки. Установлен новый дымоход из нержавеющей стали. Так же на территории имеется холодный ангар арочного типа площадью 100 кв. м., бетонный гараж мыльница 6х3 м. и железная бытовка (кладовка) 2х3 м. Здание и земля в собственности. Есть ...

👁 56 с 29.03.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 923 825-55-05](tel:+79238255505)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



