

Купить офис, помещение под офис за 2 500 000 рублей на Молодежная 3-я 372

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Молодежная 3-я 372

2 500 000 Р

34 722Р за м²

72.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся действующая автомастерская на 2 авто-места в гаражном кооперативе Восток - 48 (ул.3-я Молодёжная). Клиентов искать не нужно, они все там же, место удобное и известное. Автомастерская состоит из 2-х этажей и расположена на площадях 2-х объединённых кирпичных гаражей на территории гаражного кооператива. Здания и земля оформлены в собственность. 1 этаж: ровный пол из бетонных плит, стены обшиты OSB, потолок затянут технической тканью для сохранения чистоты. Под одно машино-место расположена техническая смотровая яма с лестницей глубиной 1,8 м. Установлена печь с воздухоотводом для зимнего обогрева мастерской. При продаже остаётся весь рабочий инструмент. На второй этаж ведёт металлическая лестница на с деревянными вложенными ступенями. 2 этаж: помещения для хранения инструмента, зап.частей и комнаты отдыха. Стены обшиты OSB и панелями, потолок - деревянный настил. При продаже остаются диван, кресло, холодильник, стол, стеллажи. На зимний период организовано печное отопление и на втором этаже. Есть возможность подвести постоянную воду. Подъездные пути в хорошем состоянии. В кооперативе четко следят за качеством дорог на территории, постоянной подачей электроэнергии, за безопасностью. Кооператив находится под постоянным видео наблюдением, есть сторож. Отличная возможность ...

👁 35 с 21.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)199-19-78](tel:8(909)199-19-78)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---



