

Купить офис, помещение под офис за 7 500 000 рублей на Госпитальная улица,42

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Госпитальная улица,42

7 500 000 Р

27 778Р за м²



270.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается действующее ООО с правом аренды муниципального здания города Омска по адресу г.Омск, ул. Госпитальная, д.42 Отдельно стоящее здание 270 м2 с земельным участком 364 м2 Право выкупа здания у Муниципалитета наступило с апреля 2025 года Оценочная стоимость выкупа около 8 млн.руб. Право выкупа возможно через рассрочку Цена 1 м2 с учетом выкупа мене 60 т.р. за здание в центре города. 1 этаж - 127кв.м. сдан в аренду строительной фирме Цокольный этаж- 143 кв.м. Полностью отреставрированный фасад здания Заведены все коммуникации. Оплачено тех. присоединение газа, подключение летом 2025 года, монтажные работы выполнены Отдельный вход с улицы на первый этаж и отдельно в цоколь На первом этаже выполнен дизайнерский ремонт, кабинеты оборудованы мебелью и кондиционерами Цокольное помещение с окнами и удобной лестницей, выполнен чистовой ремонт. На каждом этаже отделенный санузел. Расходы на аренду по договору - 60 610 руб/мес Поступления от субаренды за 1-й этаж - 132 145 руб/мес (индексация до 10% в год) Ожидаемые поступления от субаренды за цокольный этаж - 107250 руб/мес

👁 1 с 20.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [PRO100 Недвижимость](#)

Телефон: [89620583662](tel:89620583662)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

