

Сдать офис, помещение под офис за 63 005 рублей на проспект Карла Маркса, 18/10

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18/10

63 005 Р в месяц



107.00 м²

Общая

107.00 м²

Жилая

3 из 4

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ! Напрямую от Собственника! Осуществите мечту своего бизнеса в современном бизнес-центре в самом сердце Омска! Объект коммерческой недвижимости находится по адресу Омск г., Карла Маркса пр-кт., 18/10 и предназначен для использования в качестве офиса для вашего бизнеса. Предлагаемая площадь составляет 107,1 м², состоит из 2х кабинетов, а высота потолков - 3 метра, что обеспечит вам достаточно пространства для работы и креативного процесса. Здание имеет хорошее состояние, а планировка является открытой, что позволит настроить офисное пространство в соответствии с ваши потребностями. Офис располагается на 3 этаже, с зарезервированным входом через проходную. Вы получаете собственность на период длительной аренды, при этом наличие парковки для вашего автомобиля и охраны не будет вызывать никаких проблем. Класс здания заведомо высокий - В. Это означает, что здание имеет лучшие характеристики, которые могут предложить здания этого типа. Кроме того, вы получаете не только комфорт и функциональность, но и экономическую выгоду: оплата коммунальных услуг и эксплуатационных платежей уже включены в стоимость, а налогообложение осуществляется по УСН. Не упустите возможность сделать лучший выбор для своего бизнеса!

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131421308](tel:+79131421308)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	107.00 кв. м		



