

Купить офис, помещение под офис за 1 663 060 рублей на пр-кт Карла Маркса, 18/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Карла Маркса, 18/1

1 663 060 Р

92 392Р за м<sup>2</sup>



18.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

2 из 4

Этаж

Арт. 87616147. Уважаемые покупатели, агентство недвижимости Роспрофи продаст отличный ОФИС в офисном центре на одной из центральных магистралей города. Адрес : ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, ДОМ 18/1. Офисный центр расположен НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ, между остановками общественного транспорта Транспортная Академия и Каскад . УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, легко добраться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Офис ПЛОЩАДЬЮ 18, 4 КВ.М., в хорошем состоянии, не требует дополнительных вложений, готов к работе. Расположен на 2 ЭТАЖЕ, что является огромным плюсом. Для удобства РАЗДЕЛЕН ПЕРЕГОРОДКОЙ на два помещения (входная зона и кабинет), при желании можно убрать. Есть КОНДИЦИОНЕР. Широкий спектр использования после приобретения (бюти-услуги, клиентский офис, кабинет-психолога, репетитора и т.д.). Можно приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! У собственника есть интересное предложение (обсудим на просмотре). ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!!! Высокий спрос на аренду в этом офисном центре гарантирует стабильный доход. МИНИМАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ на содержание (коммунальные платежи 1200 летом, 1800 зимой + электроэнергия). Счётчик света свой, проведена вода. На первом этаже расположен буфет. Места общего пользования в отличном состоянии, уборку проводит техничка. С ней ...

👁 6 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136807285](tel:+79136807285)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 2           | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 18.00 кв. м |              |   |



