

Купить землю, земельный участок за 3 800 000 рублей на Аллея 6-я,

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Аллея 6-я,

3 800 000 Р

633 333Р за сот.

6.00 сот.

Общая

Продается участок земли с домом на стадии завершения строительства (фото этапов строительства прилагаются). Дом на хорошем высоком фундаменте бетон марки 300, 7 жби. Две гидроизоляции новые плиты перекрытия 7 жби, 400 вармит 600 плотности. Армировались каждые 3 ряда стеклопластиковой композитной арматурой диаметр 10. 100ый вармит на первом этаже, на перегородки, 3 поддона. Потолки 3 метра, высота окон 1,5 метра. Есть канализация с двух колодцев, основная яма монолитная на 10 кубов. Электричество заведено на участок. Межевой план сделан, дом зарегистрированный как недострой, один собственник. Недвижимость подходит для ипотеки. На участке останется 3 поддона забутовочного кирпича. И часть леса предназначенного на обрешётку потолка и пола второго этажа. В ближайшее время будут проводить газ документы подготовлены. Через дорогу расположен посёлок "Большие поля". В 10 минутах ходьбы находятся школа №5 и детский сад, а также магазины, почта, дворец культуры, автобусная остановка. До центра города 15 минут езды на автомобиле. Номер в базе: 11298776. Район: Колос СНТ

👁 1 с 01.08.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)198-38-52](tel:8(909)198-38-52)

Характеристики

Статус земельного участка

СНТ: садоводство

