

Купить землю, земельный участок за 1 490 000 рублей на ул Крутогорская, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Крутогорская, 3

1 490 000 Р

175 294Р за сот.

8.50 сот.

Общая

АН Аркада-Стиль предлагает к продаже земельный участок назначение ИЖС площадью 8,5 соток в Крутой горке. Расположен в центре поселка! Кадастровый номер: 55:36:020105:554 На участке есть два фундамента - можно построить основной дом и дополнительно баню, гараж или гостевой дом. Площадь фундаментов 70м2 (прямоугольный) и 120м2 (Г-образный), мелкозаглубленная лента высотой 1м ширина 40см, утеплён экструдированным пенополистиролом. Разработан проект дома. К участку уже подключено электричество . К участку подведен городской водопровод . Район газифицирован. Есть возможность подключиться к центральной канализации - все документы подготовлены. Установлены металлические столбики под забор. Подходит для коммерческого использования, дом под сдачу, мини гостиница - в 250м сноуборд парк Миллениум, лыжная трасса, река Иртыш, Рождественская церковь. В шаговой доступности детский садик, школа, больницы, супермаркеты, банки . Возможность добраться на автобусе и маршрутке до остановки Бархатова. Городская прописка. Все удобства и плюсы города совмещаются с близостью природы, реки и круглогодичного спортивного досуга. Звоните, покажем в удобное для Вас время!

👁 1 с 23.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Аркада](#)

Телефон: [+79659783623](tel:+79659783623)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



ВТОРОЙ ПРОЕЗД К УЧАСТКУ



ВИД НА ИРТЫШ С КРУТОЙ ГОРКИ, 100М ОТ УЧАСТКА



ПРОЕЗД К УЧАСТКУ ОСНОВНОЙ



ДОРОГА ОТ УЧАСТКА К ИРТЫШУ



ДОРОГА К УЧАСТКУ, КРУТАЯ ГОРКА