

Купить землю, земельный участок за 40 000 000 рублей на 2-я Солнечная улица

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 2-я Солнечная улица

40 000 000 Р

196 386Р за сот.



203.68 сот.

Общая

Код лота: РАД-430447. Реализуется на торгах. АО "Российский аукционный дом" сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка в г. Омск общей площадью 20 368 кв. м. Кадастровый номер: 55: 36: 130101: 7731, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) , местоположение: Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 25. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Дополнительно: земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.02.2024 имеются ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реализуемое имущество принадлежит юридическим лицам на праве общей долевой собственности (по 1/2) . Земельный участок расположен на пересечении крупных транспортных магистралей: ул. Волгоградская, ул. 2-я Солнечная. Расстояние до центральной части Омска - 12 км. Преимущества: хорошая транспортная доступность, наличие коммуникаций поблизости, близость города и жилых кварталов. Наилучший вариант использования: складской комплекс (не включающий работу с продовольственными ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Лепихин Алексей](#)

Телефон: [+79672464428](tel:+79672464428)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-zemli-2-ya-solnechnaya-ulica-141568893/>

