

Купить складское помещение за 26 772 200 рублей на ул Седова, 55В

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Седова, 55В

26 772 200 Р

20 594Р за м²



1300.00 м²

Общая

Продается торговая база на земельном участке 13000 м2, офисные помещения 1189 м2, склады 6070 м2, ж/д рампа с возможностью подачи и уборки до 5 вагонов одновременно. Для обслуживания и ремонта техники имеются теплые гаражные боксы с оборудованной мастерской. Земельные участки и объекты недвижимости оформлены в собственность на физ. лицо, обременения и аресты на имущество не зарегистрированы. Все объекты недвижимости отремонтированы и находятся в пригодном для эксплуатации состоянии. Вся площадь торговой базы благоустроена и имеет покрытие из дорожных плит. Объект находится под видеонаблюдением и под пожароохранной сигнализацией. Энергетически объект обеспечен электроэнергией в размере 60кВт по III категории электроснабжения, отопление осуществляется от центральных теплосетей города, водоснабжение и водоотведение также от сетей водоканала, есть действующая скважина для подачи воды в экстренных и технических нуждах. Основной земельный участок разделен на два з/у 1 S=9739 кв.м., з/у 2 S=3265 кв.м. Категория з/у 1 согласно кадастрового паспорта -земли населенных пунктов. Разрешенное использование : Объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции ремонта и развития объектов автомобильного и иного городского наземного транспорта. Категория ...

👁 3 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835212639](tel:+79835212639)

Характеристики

Этажей всего 3

