

Купить гараж, место в паркинге за 950 004 рублей на улица Дергачёва

Омская область, Городской округ Омск, Омск, улица Дергачёва

950 004 Р

52 778Р за м²



18.00 м²

Общая

Продаётся капитальный гараж в ГСК Полет-15 . Земля в собственности. Имеется погреб и небольшая смотровая яма. В районе ул. Дергачева. Небольшой торг.

👁 1 с 06.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136710832](tel:+79136710832)

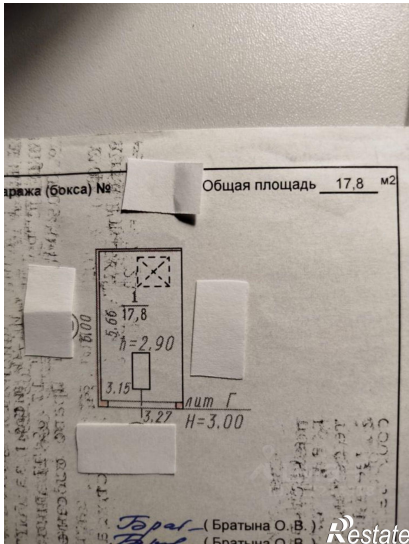
Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да



IV. Исчисление площадей и объемов

Наименование строений	Формула для подсчета площадей по наруж. обмеру	Площадь, м²	Высота, м	Объем, м³
Гараж	6.00 X 3.27	19.6	1.80	5
Погреб	2.00 X 1.50	3.0	1.1	
СМ. ЯМА	1.58 X 0.70			

V. Характеристика конструкций основного строения

Литера Г Год постройки 1995

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценность, коэфф. (ЦР)	Уд. пр.
1	Фундамент: материал БЕТОННЫЙ конструкция ЛЕНТОЧНЫЙ	21	0.68	
2	Стены КИРПИЧНЫЕ	31	0.68	
3	Перекрытия ЖБ ПЛИТЫ	5	1.4	
4	Перегородки ПЛОСКАЯ	21	0.2	
5	Крыша конструкция РУБЕРОИД ПО ПЕРЕКРЫТИЮ			
6	Полы БЕТОННЫЕ	7	0.8	
7	Проемы оконные дверные МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВОРОТА	7	1	
8	Отделка наружная ОШТУКАТУРЕНА, МАСЛ. ОКР	8	1	
9	Сан- и электротех. устройства ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ, СКРЫТАЯ ПРОВОДКА			
10	Разные работы			
ИТОГО		100		

Физический износ строения 10%

