

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на 22 Апреля, 56

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 22 Апреля, 56

5 450 000 Р

97 321Р за м<sup>2</sup>

56.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Внимание! Продается, светлая, теплая и уютная 3-комн. кв. Дом кирпичный 1984 г. постройки на 5 этаже, соответственно никто не затопит и шума сверху нет. На каждом этаже только по 2 квартиры. Хорошая управляющая компания. Квартира чистая и ухоженная. Лучшая планировка. Все комнаты отдельно! Входная дверь металлическая, межкомнатные двери натуральный массив. Просторная кухня со встроенной техникой. Установлен теплый пол. Пол в кухне и коридоре керамогранит, в комнатах линолеум TARKET. Балкон застеклен и обшит, есть возможность переделать в теплый и создать кабинет или лаундж-зону. Ванная комната в дорогой плитке, установлена душевая кабина и водонагреватель. Установлен кондиционер. Так же имеется сигнализация в квартире. Окна выходят на 2 стороны, во двор и на парк. Дом с удобным расположением, напротив сквер для вечерних прогулок. В шаговой доступности, школы 32,98, детские сады, магазин Весна, Пятерочка, Магнит. Во дворе всегда есть места для парковки. Возможен быстрый выход на сделку. Поможем с одобрением ипотеки под самый выгодный процент. Долгов, обременений нет. Звоните в любое время, гарантируем чистоту сделки, рискуя собственными средствами. Цена может расти. Номер в базе: 9644694. Район: ДК Малунцева (Нефтяники)

👁 0 с 18.07.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(950\)332-00-73](tel:8(950)332-00-73)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	8.00 кв. м
Высота потолков	2.6 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

