

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на Алексеева Ивана, 8

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Алексеева Ивана, 8

15 000 000 Р

174 419Р за м<sup>2</sup>

86.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся уютная, светлая и тёплая квартира в историческом центре Омска. Ремонт по дизайнерскому проекту, в уникальном историческом стиле 30-х годов, соответствует эпохе постройки дома, использовались дорогие материалы, все сделано качественно, для себя. Эксклюзивная ванная комната с джакузи с телевизором, итальянская сантехника. Кухонный гарнитур и обеденная зона-массив(черешня). Электрокамин с функцией обогрева, качественная мебель, встроенный сейф, кухонная и бытовая техника, 5 телевизоров, домашний кинотеатр, 2 парогенератора, посудомоечная машина, кондиционер, кофемашина и т.д., всё под ключ. Домашний телефон + интернет. Отдельная постирочная + подвальное двухкомнатное бытовое помещение 20кв.м. Высота потолков-3 метра. Пол: плиточный ламинат 14мм. Семь окон, вид во двор и на "Омский Кремль". Во дворе современная детская и спортивная площадка с освещением, зимой заливается каток. За квартирой закреплено парковочное место во дворе. В 2 минутах лучшая школа в городе (19 гимназия). В 5 минутах остановка и кинотеатр "Маяковского". В 15 минутах торговые и бизнес центры. Прекрасное место для прогулок, рядом набережная Омки и Иртыша, пляж, спортивные площадки и велодорожка которая тянется вдоль набережной и зеленого острова. Номер в базе: 10064316. Район: Центр города

👁 0 с 17.10.2023, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(904\)322-69-47](tel:8(904)322-69-47)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                     |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3               | Тип дома        | кирпичный           |
| Этаж              | 1               | Этажей всего    | 4                   |
| Наличие телефона  | да              | Наличие балкона | нет                 |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь кухни   | 13.00 кв. м         |
| Высота потолков   | 3.2 м           | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да              |                 |                     |



