

Купить студию за 2 200 000 рублей на 2-я Трамвайная, 39

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 2-я Трамвайная, 39

2 200 000 Р

91 667Р за м<sup>2</sup>

24.00 м<sup>2</sup>

Общая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

На продаже 1-комнатную квартиру -студия, в новом кирпичном доме новостройка- лучшее на рынке в данный момент предложение и цена. Дом введен в эксплуатацию Ленинский округ г. Омска. Документы к сделке готовы, на руках- собственник. - 1-й этаж Вы не зависите и не привязаны к работе лифта. - можно использовать под коммерческие проекты - окна квартиры выходят на солнечную сторону - у вас всегда будет светло и уютно. - Общая площадь квартиры - 24 кв.м, с лоджией 28,6 кв.м. - большая лоджия - 4,6 кв. м. на всю ширину квартиры, которую можно использовать как дополнительные полезные метры, или для дополнительной комнаты отдыха, под лоджией есть место для обустройства ниши. - отдельный санузел - 3,5 кв.м. - прихожая - 3,2 кв.м. имеется место под гардеробную. - комната - 16.7 кв.м. - большие пластиковые окна. - установлены приборы учета. - парковка во дворе дома. Место расположения квартиры и дома уникальное тем: - дом расположен в экологически чистом районе и в санаторно-курортной зоне города. - В шаговой доступности лыжная база "Авангард" и база отдыха "Для души". - удобным доступом к инфраструктуре центра города, в 10 минутах езды до ЖД вокзала, Иртышская набережная, Ленинский пляж. - школы № 68 и № 100, детский сад № 396, достаточное кол-во магазинов, супермаркет "Пятерочка", аптеки, банкоматы ...

👁 13 с 20.02.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(950\)950-64-22](tel:8(950)950-64-22)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	3.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		

