

Купить квартиру за 6 560 000 рублей на Тюленина, 3/2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Тюленина, 3/2

6 560 000 Р

107 365Р за м²

61.10 м²

Общая

12.50 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в кирпичном доме с уникальным дизайном и эксклюзивным ремонтом из экологически чистых материалов. Квартира полностью укомплектована всем необходимым: мебель, бытовая техника (по договоренности). Можно сразу заезжать для проживания. Комнаты изолированы. В зале выведены медные аудио-кабели для домашнего кинотеатра (профессиональной акустической системы). В комнате инверторный кондиционер, работает как климат-контроль: в сильные морозы и очень жаркую погоду (с функцией насыщения кислородом помещения), имеет значительные преимущества. Санузел совмещён и облицован кафельной плиткой. Джакузи с функцией гидромассажа. Есть счетчики воды. Окна на две стороны дома. Балкон застеклён, утеплён, есть функция тёплого пола, покрытие - керамогранит. Также имеется кладовая с отдельной дверью и погреб под балконом в полный рост. Дом строился из кирпича Нефтезаводом и Зап-Сиб.РЖД для своих сотрудников и руководящего состава, которые и проживают по соседству - спокойные, достойные люди. В подъезде и вокруг дома чисто, управляющая компания следит за состоянием дома и оперативно реагирует на запросы жильцов. Недавно сделан капитальный ремонт и полностью произведена замена электропроводки в подъездах (2022г.). Во дворе расположена новая детская площадка ...

👁 0 с 05.03.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)199-14-73](tel:8(909)199-14-73)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	12.50 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		



