

Купить студию за 4 700 000 рублей на проспект Комарова, 11/4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, проспект Комарова, 11/4

4 700 000 Р

174 074Р за м²

27.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 14

Этаж

Представляем Вашему вниманию потрясающую, светлую и уютную студию в современном кирпичном доме, построенном в 2020 году. Этот дом расположен в привлекательном и перспективном районе Левобережья, что делает его идеальным местом для жизни. Квартира предлагается под отделку от надежного застройщика Трест-4, что предоставляет Вам уникальную возможность создать интерьер по своему вкусу и предпочтениям. Эта квартира - настоящий солнечный рай, с большой лоджией, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним закатом. Отопление в квартире оснащено горизонтальной разводкой и индивидуальным счетчиком, что обеспечивает комфорт и экономию. Территория дома огорожена и под контролем видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Вам будет доступно множество парковочных мест, а также удобный подъезд с выходом на две стороны. Все необходимые учреждения и магазины находятся в шаговой доступности: торговый центр "Комарова Плаза", гипермаркет "Магнит", "Мега", больницы, Академия экономики, Областной суд. Для малышей есть детская площадка прямо во дворе. Но главное преимущество этого места - выход из дома прямо в Парк 300-летия! Прогулки у пруда с утками, белками и спортивные дорожки ждут Вас прямо за порогом. Мы гарантируем быстрый выход на сделку, все документы уже готовы к продаже ...

👁 0 с 09.04.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)709-74-27](tel:8(909)709-74-27)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	14
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		



