

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Любинская 4-я, 426

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Любинская 4-я, 426

3 500 000 Р

108 025Р за м²

32.40 м²

Общая

6.90 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

В продаже уютная однокомнатная квартира, расположенная на третьем этаже пятиэтажного дома. Квартира требует небольшого ремонта, но обладает хорошим освещением и теплом. Санузел совмещённый, имеется балкон, выходящий на солнечную сторону. Подъезд в доме содержится в чистоте и порядке, косметический ремонт выполнен недавно. Во дворе оборудована детская площадка, также есть место для парковки автомобилей. В радиусе семи минут от дома находятся два детских сада, один из которых всего в двух минутах ходьбы. В десяти минутах ходьбы расположены две школы: № 36 и № 10. Остановки общественного транспорта *Комкова* и *Дорстрой* находятся в семи минутах пешком. В непосредственной близости находится множество магазинов, салонов красоты, поликлиники, аптеки и других объектов инфраструктуры. Квартира подходит для всех видов ипотеки и может быть приобретена с использованием материнского капитала. При покупке данной квартиры предоставляется сертификат *Гарантия безопасной сделки*, который подтверждает надежность и безопасность сделки. Номер в базе: 10885538. Район: Солнечный мкр.

👁 0 с 18.04.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)199-74-77](tel:8(909)199-74-77)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	6.90 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		

