

Купить квартиру за 6 460 000 рублей на бульвар Архитекторов, 1/2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, бульвар Архитекторов, 1/2

6 460 000 Р

104 870Р за м²

61.60 м²

Общая

9.70 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в отличном состоянии в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой. Поблизости расположены школы, детские сады, детская поликлиника, магазины Магнит, Пятёрочка, Победа, в пешей доступности Поликлиника им. Кабанова. В квартире установлены счётчики на воду и газ, заменены окна, батареи отопления, установлена качественная входная дверь. Для удобства в тамбуре (на 2 квартиры) установлена видеокамера, в квартире видеомонитор. Чистый, тихий, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. В 2021 году заменён лифт. На подъезде установлен IP-домофон. Застеклённая лоджия. В коридоре вместительный встроенный шкаф. Также есть встроенный шкаф в ванной комнате, в санузле установлен водонагреватель. Потолки натяжные. В гостиной установлен кондиционер в 2023г. Перепланировка (увеличение площади кухни) узаконена. Квартира угловая, но очень теплая, т.к. на доме установлен тепловой узел: зимой ходим в лёгкой одежде, босиком). Квартира без долгов и обременений, 1 взрослый собственник. Номер в базе: 11185502. Район: Тополиный мкр.

👁 0 с 02.07.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(909\)709-94-16](tel:8(909)709-94-16)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	9.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

