

Купить квартиру за 4 649 000 рублей на Менделеева проспект, 21

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Менделеева проспект, 21

4 649 000 Р

108 116Р за м<sup>2</sup>

43.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.70 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Уникальное предложение! Продаётся уютная двухкомнатная квартира на первом этаже с хорошим ремонтом и новыми коммуникациями. Вам больше не нужно беспокоиться о замене труб, проводки или окон - всё уже сделано для вашего комфорта! Так же произведена замена межкомнатных дверей, установлены натяжные потолки, застеклена лоджия с местами хранения. Так же есть подполье, которое всегда сухое и чистое, выход прямо с балкона. Квартира полностью готова к заселению, а после покупки вы получите в подарок холодильник, газовую плиту, стиральную машину и два дивана. Чистый, ухоженный подъезд и придомовая территория, хорошие соседи. Организован тамбур на 2 квартиры! И это еще не все! Рядом с домом - хорошо развитая инфраструктура: рядом Первомайский рынок, магазины Пятерочка, Магнит, Мясная лавка, Ярче, Ермолино, множество продуктовый ларьков, аптеки, Сбербанк, пункты выдачи Озон и Вайлдбериз. Так же рядом школы, детский сад, детская и взрослая поликлиники. Для проведения досуга в шаговой доступности кинотеатр Первомайский, фитнес центр, различные кафе. Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для коммерческой деятельности: стоматологический, косметический кабинеты, парикмахерскую, досуговый и развивающий центры, творческая студия, ветеринарная клиника, тату салон, магазин и ...

👁 0 с 09.07.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(950\)332-00-73](tel:8(950)332-00-73)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	7.70 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да