

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Малунцева, 8

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Малунцева, 8

3 400 000 Р

80 378Р за м²

42.30 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

5.40 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальную двухкомнатную квартиру в самом центре городка Нефтяников, рядом с остановкой КДЦ Кристалл! Эта квартира в сталинском доме с толстыми стенами (70 см) и высокими потолками (3 метра) — настоящая находка для тех, кто ценит пространство и атмосферу и качество старинной архитектуры. Квартира требует капитального ремонта, что предоставляет вам возможность реализовать любые дизайнерские идеи и создать уютное пространство, идеально соответствующее вашим потребностям. Установлены счетчики на газ и электричество. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит вам легкий доступ к любой части города. Вокруг — множество детских садов, школ и главных вузов, что делает это место идеальным для семей с детьми. Вы сможете наслаждаться прогулками в Парке культуры и отдыха Советского округа, а также иметь под рукой все необходимые магазины, аптеки, банки и медицинские учреждения. Мы предлагаем полное юридическое сопровождение сделки и безопасные расчеты. Также поможем оформить ипотеку по самым выгодным ставкам и работаем со всеми видами сертификатов, включая материнский капитал. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в таком удобном и развивающемся районе! Звоните ...

👁 15 с 13.08.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(965\)878-61-74](tel:8(965)878-61-74)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Наличие телефона	да	Наличие балкона	нет
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	27.30 кв. м
Площадь кухни	5.40 кв. м	Высота потолков	2.8 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

