Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Куйбышева, 27/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Куйбышева, 27/1

7 000 000 Р

138 067Р за м^2

50.70 м^2	27.00 м^2	10.70 м^2	3 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В связи с переездом из региона предлагаем к продаже отличную двухкомнатную квартиру в центральном районе города, тихий спальный район, квартира не требующая вложений Омск ул. Куйбышева 27/1. - В квартире сделан современный ремонт, меняли все: проводку, окна, двери, потолок, ровняли стены, заливали полы, в кухне и с/у на полу керамогранит, в ванной комнате установлена система теплый пол, в комнатах ламинат очень прочный и качественный, новая сантехника, все смесители Hansgrohe и качественная плитка в санузлах, большая акриловая ванная. Ремонт выполнен в пастельных тонах, в хорошем состояние, просторная кухня 10,7 кв.м,(перепланировка узаконена) большая лоджия. лоджия (6 м), требует ремонта, не успели привести в порядок, но зато есть возможность новым хозяевам сделать ремонт в ней по своему вкусу. -Квартира теплая, уютная, окна выходят на две стороны, расположена на северо-восточной стороне, это значит что в жаркие дни не будет навязчивой жары. Комфортный третий этаж. Хорошие спокойные соседи. При продаже остается мебель(кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, встроенный шкаф-купе в коридоре) Чистая продажа, два взрослых собственника, без обременений. можно заезжать и жить. -Отличное расположения дома- развитая инфраструктура: детские сады 378, 51, 96, школа ...

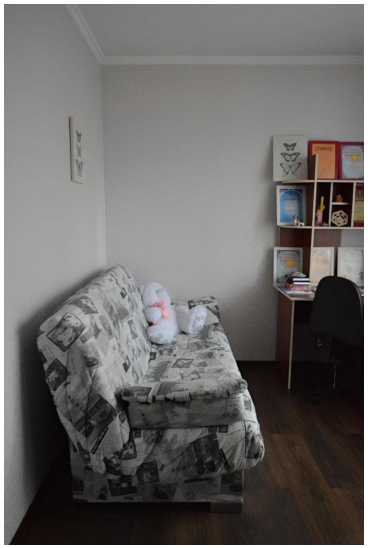
0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

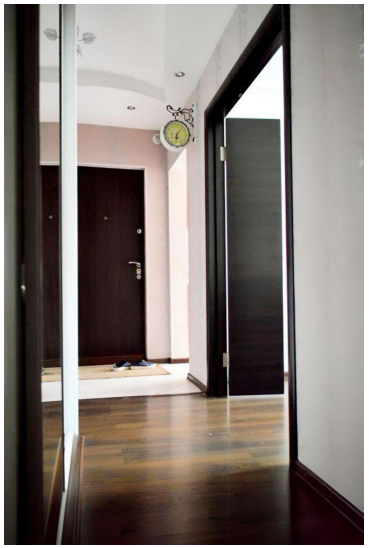
Продавец: Татьяна

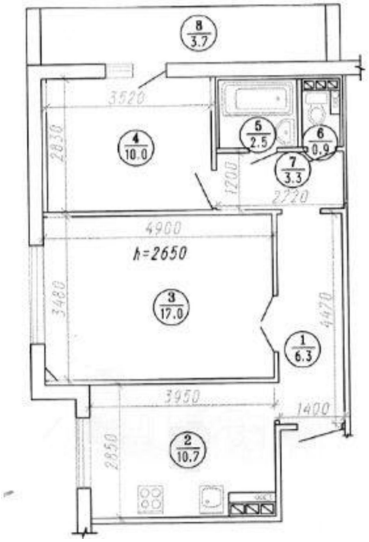
Телефон: 8 (950) 951-35-65

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	10.70 кв. м






8
3.7
3520
4
10.0
5
2.5
6
0.9
7
3.3
1200
2720
4900
h=2650
3
17.0
3480
4470
1
6.3
3950
1400
2
10.7
2850