

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Пушкина, 97

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Пушкина, 97

4 650 000 Р

108 140Р за м²

43.00 м²

Общая

6.50 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Дом расположен в престижном районе, самом сердце центра города, отвечает всем требованиям ритма жизни. Отличное транспортное сообщение позволит вам в более короткие сроки добраться в любую часть города. В шаговой доступности находятся все социально значимые объекты. 2х-ком. Квартира - студия, кухня в объединении с гостиной, спальня изолирована все двери из прихожей, изюминка квартиры - большая ванная комната, большая прихожая, панорамное остекление балкона, теплая, сухая, солнечная во второй половине дня и до заката, в квартире кондиционер, милая и оч уютная. Шумоизоляция на 5 из 5. В 2021 году был произведен капитальный ремонт фасада а крыша (была отстроена полностью заново), подъезда. В квартире был сделан приличный ремонт некоторое время назад, была замена окон, дверей, стены выравнивались, всех коммуникаций, доп. розетки, на всё краны перекрытия, радиаторы отопления Италия, санфаянс в идеальном состоянии Италия, смеситель новый Италия, всё в отличном состоянии, квартира серьезных вложений не требует. Квартира с перепланировкой, изюминка в ней это большая ванная комната 5кв.м, за счёт того, что объединили и забрали проход к кухне, большой коридор 7кв м, изолирована спальня. Потолки выровнены, побелка. Счётчики на всё. В спальне большой угловой шкаф купе, меб на кухне, кондиционер ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [8 \(950\) 951-35-65](tel:8(950)951-35-65)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь кухни	6.50 кв. м		

