

Купить квартиру за 6 490 000 рублей на Иртышская Набережная, 32

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Иртышская Набережная, 32

6 490 000 Р

115 893Р за м²

56.00 м²

Общая

56.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Замечательная квартира! Мы ее единственные владельцы с момента постройки дома. Продаем в связи с переездом в другой город. Дом после капитального ремонта. Находится в красивой части набережной рядом с Бульваром Победы и остановкой Цирк. Гимназия и садик прямо за углом, все магазины в пределах 300 метров. Квартира недавно отремонтирована. Все сделано со вкусом, в спокойных оттенках. Отделочные материалы и декор с натуральными текстурами (дерево, рогожка, лен). Вы легко сможете преобразовать интерьер, расставив цветовые акценты исходя из собственных предпочтений. Комнаты выходят на разные стороны: две теневые, одна солнечная. Большой плюс квартиры - это планировка гостиной, в которой есть обособленная зона для просмотра тв (идеальное место для дивана и тумбы под тв), а проход в две спальни находится вдоль противоположной стены. Кладовка переделана под современную гардеробную. Есть где хранить сезонную одежду, чемоданы, пылесос и пр. Благодаря этому легко поддерживать порядок и сохранять простор в квартире. С техническими вопросами все в порядке. Выведены провода под ТВ в гостиной, роутер в коридоре, вытяжку на кухне. Места для розеток и освещение продуманы. Например, чтобы подключить торшер возле дивана или высушить голову возле туалетного столика. Также в гостиной можно включать отдельно ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [8 \(950\) 951-35-65](tel:89509513565)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь кухни	56.00 кв. м		



