

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на 13-я линия, 37к5

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 13-я линия, 37к5

4 890 000 Р

119 268Р за м<sup>2</sup>

41.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 18

Этаж

Жилой комплекс находится в Центральном районе города Омска вблизи улиц 10 лет Октября, Лермонтова. Продается однокомнатная квартира на 10 этаже 18-ти этажного дома. Общая площадь - 41 кв. м. Дом кирпичный, год постройки - 2015. Окна ПВХ, большая застекленная лоджия. Вид из окон на придомовую территорию. Высота потолков - 2,75 м. В квартире предчиствая отделка. Штукатурка и заливка пола есть, проведена сантехническая разводка в ванной и на кухне, сделан выход для стиральной машины, установлены батареи. Квартира свободной планировки. Покупателю остаются строительные материалы для ремонта, новая чугунная ванна, новое биде, унитаз и раковина, зеркальные двери - купе для гардеробной. Район с развитой инфраструктурой - средняя школа № 1 (рядом с домом), школа № 48, № 90, № 130, детский сад № 250 (через дорогу), № 37, № 219, № 344, Омский технологический колледж, магазины Магнит, Пятерочка, Поликлиника № 2. Рядом остановки в обе стороны, транспортная доступность этого района максимальная. Во дворе ЖК организованы две современные детские площадки. Управляющая компания Жил-сервис . Застройщик - ЗАО Строительная фирма Трест-5 Огромная парковка у рядом стоящего Гипермаркета Победа решает проблему круглосуточной парковки под камерами. Без обременений и долгов. Поможем в оформлении ипотеки по ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:83812345101)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	18
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	26.30 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

