

Купить квартиру за 6 690 000 рублей на пр-кт. Карла Маркса, 26

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт. Карла Маркса, 26

6 690 000 P 162 774P 3a M<sup>2</sup>

Продается современная 2-комнатная квартира в Центральном райне .На 4 этаже, 5 этажного дома, в 3-х минутах ходьбы от Иртышской набережной. Общая площадь-41.1 кв.м. Площадь кухни-7.5 кв.м. Дом -1959 года постройки, кирпичный. Полная замена электрической проводки (медь) и распределительных узлов, дополнительно были выведены (розетки и выключатели) под всю бытовую технику. - ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА. - полная замена напольного покрытия - ламинат, керамогранит - система водопровода (коммуникации) в квартире полностью заменены - заменена отопительная система (новые радиаторы и подводящие) - полный демонтаж стен и монтаж новых - натяжные потолки по всему периметру квартиры - модуль ванной комнаты полностью переработан (сухие и мокрые точки на своих местах) - дополнительно сделана прихожая зона и шкаф - новый санфаянс, смесители. - новые межкомнатные двери - новый функциональный кухонный гарнитур с новой встроенной бытовой техникой Gorenje - варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина (чеки,руководство по эксплуатации в наличии) - мойка расположена под окном, что несомненный плюс экономии пространства, всегда естественный дневной свет и хороший вид. -панорамные окна, балконный блок (3-х камерный стеклопакет, утеплен), -дополнительно выведен обогрев пола (электрический) - ...

● 0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: Лиора

Телефон: 8 (3812) 34-51-01



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

Этаж 4 Этажей всего 5

Наличие телефона да Наличие балкона да

Санузел совмещенный с/у Площадь жилая 30.00 кв. м

Площадь кухни 7.50 кв. м





















