

Купить квартиру за 6 690 000 рублей на пр-кт. Карла Маркса, 26

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт. Карла Маркса, 26

6 690 000 Р

162 774Р за м²

41.10 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.50 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается современная 2-комнатная квартира в Центральном районе .На 4 этаже, 5 этажного дома, в 3-х минутах ходьбы от Иртышской набережной. Общая площадь-41.1 кв.м. Площадь кухни-7.5 кв.м. Дом -1959 года постройки, кирпичный. Полная замена электрической проводки (медь) и распределительных узлов, дополнительно были выведены (розетки и выключатели) под всю бытовую технику. - ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА. - полная замена напольного покрытия - ламинат, керамогранит - система водопровода (коммуникации) в квартире полностью заменены - заменена отопительная система (новые радиаторы и подводящие) - полный демонтаж стен и монтаж новых - натяжные потолки по всему периметру квартиры - модуль ванной комнаты полностью переработан (сухие и мокрые точки на своих местах) - дополнительно сделана прихожая зона и шкаф - новый санфаянс, смесители. - новые межкомнатные двери - новый функциональный кухонный гарнитур с новой встроенной бытовой техникой Gorenje - варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, посудомоечная машина (чеки,руководство по эксплуатации в наличии) - мойка расположена под окном, что несомненный плюс экономии пространства, всегда естественный дневной свет и хороший вид. -панорамные окна, балконный блок (3-х камерный стеклопакет, утеплен), -дополнительно выведен обогрев пола (электрический) - ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м		



