

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на микрорайон Зеленая река, 9

Омская область, Городской округ Омск, Омск, микрорайон Зеленая река, 9

4 300 000 Р

162 879Р за м²

26.40 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

АН Домофон предлагает к продаже солнечную, светлую квартиру-студию в современном строящемся МКР Зеленая река, по ул. Волгоградская. Планировка позволяет разместить в прихожей шкаф для верхней одежды и обуви, в жилой части есть возможность оборудовать кухонную зону и разместить необходимую мебель. Санузел просторный, есть возможность установить сантехнику, мебель, стиральную машину. Большим преимуществом является наличие большой лоджии, которую можно оборудовать кабинетом, дополнительным местом для хранения, либо разместить спортивный инвентарь. Отделка чистовая, стяжка пола выполнена, лоджия застеклена, электричество до щитка, хорошего качества входная дверь. Продается по ДДУ, от физического лица. Сам микрорайон новый, свежий, с новыми идеями и очень интересной концепцией, микрорайон масштабный, можно сказать, что город в городе, здесь чувствуется энергия, как раз то, что нужно для молодых, амбициозных людей. Материал дома- монолит, квартира будет сдана с перегородками, полы- стяжка, отопление- разводка по полу, электрика- разводка по квартире с установкой розеток и выключателей, хорошая входная дверь. Переуступка от физического лица, один собственник.

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: Надежда

Телефон: 8 (951) 403-02-33

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	16.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



ПРОЕКТИРОВАНО №2 (Лист 2)
к договору участия в долевом строительстве
№ 178-П/3.1-9 от 19.08.2022 года

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)

ИДН	71
Тип квартиры	C-1-A-9.2
Этаж	4
Оси	Ж-3-2, Ж-3-9/с-2, 11с-2
Планируемая общая площадь (без балкона, лоджии, веранд, террас), кв. м.	26,40
Планируемая общая приделанная площадь (включая приделанную площадь балконов, лоджии, веранд, террас), кв. м.	28,20
Планируемая жилая площадь, кв. м.	16,20

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Холл	3,60	6,60
2	Кухня	16,20	16,20
3	Спальневый санузел	3,60	3,60
4	Лоджия	3,50	1,80

Указанные характеристики Квартиры являются проектными. Окончательные характеристики Квартиры определяются по результатам технической инвентаризации.