

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на 27-я Северная, 86

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 27-я Северная, 86

4 600 000 Р

101 770Р за м²

45.20 м²

Общая

32.80 м²

Жилая

6.50 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2 к квартира, общей площадью 45.2 кв.м., очень тёплая, не угловая, окна ПВХ, балкон остеклён ПВХ, квартира светлая с просторными комнатами, в каждой комнате установлены вместительные дорогостоящие шкафы - купе, новая качественная входная дверь, была произведена замена проводки, труб горячей и холодной воды и канализации, установлены новые счётчики холодной и горячей воды, света, газовый счётчик. Новому собственнику при продаже квартиры остаются: кухонный гарнитур, плита, кухонная мойка, обеденная зона, кровать, шкафы - купе. Рядом с домом в шаговой доступности детский сад № 325, школы с дошкольным отделением. Остановка общественного транспорта 16 - я Амурская в 2 мин от дома. Соседи отличные, в подъезде недавно был сделан ремонт, также в прошлом году в доме проводился полный ремонт крыши. Данная квартира подходит под ипотеку. При покупке возможно использование материнского капитала, и выплаты 450 000 руб. за третьего и последующего ребёнка. Помощь в одобрении ипотеки по ставке от 12%. Просмотр в удобное время.

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Твой Город Возможностей](#)

Телефон: [8 \(904\) 827-92-06](tel:8(904)827-92-06)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	32.80 кв. м
Площадь кухни	6.50 кв. м		



