

Купить квартиру за 5 380 000 рублей на проспект Менделеева, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, проспект Менделеева, 1

5 380 000 Р

92 123Р за м²

58.40 м²

Общая

46.10 м²

Жилая

6.60 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Квартира очень светлая и тёплая в спальном районе г. Омска. Прекрасный вид из окна на церковь. Комнаты смежно-изолированные, косметический ремонт. Установлены пластиковые окна. В ванне новая сантехника, теплый пол, кафель от пола до потолка, остается в отличном состоянии стиральная машина. Коммуникации заменены. В квартире остаётся холодильник, два дивана на Ваше усмотрение, косметический столик, в прихожей компактный шкаф-купе, на кухне кухонный гарнитур. В спальне и зале натяжной потолок. Перепланировка узаконена. Отличная развитая инфраструктура, в шаговой доступности СОШ с углубленным изучением отдельных предметов №8, СОШ №63, лицей №143, детские садики комбинированного вида №148 и 204, поликлиника №3, аптеки Семейная, Фармакопейка, пункты выдачи заказов Wildberries, магазины, гипермаркет ОКЕЙ и многие другие социально-бытовые объекты. Доброжелательные соседи. В доме произведён капитальный ремонт, с заменой полностью всех коммуникаций. Очень чистая придомовая территория, управляющая компания своевременно убирает придомовую территорию. Во дворе детская и спортивная площадки. Все для Вашего комфортного проживания и создания уютного семейного уголка, вы не тратите время и свои сбережения на ремонт.

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	46.10 кв. м
Площадь кухни	6.60 кв. м		

