

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на 5-я Северная, 195

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 5-я Северная, 195

5 390 000 Р

86 102Р за м<sup>2</sup>

62.60 м<sup>2</sup>

Общая

43.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

В центре города в районе 5-й Северной продается просторная 3-х комнатная квартира общей площадью 62.6 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже в 9-этажном панельном доме. Квартира не угловая, очень теплая и светлая, с отличной планировкой: комнаты отдельные, большие, окна выходят на 2 стороны. Дополнительным преимуществом является наличие просторной лоджии и балкона (застеклены, обшиты сайдингом и отделаны изнутри стеновыми панелями). В квартире сделан евроремонт в светлых тонах: установлена надежная входная дверь, окна ПВХ, счетчики на газ, свет, горячую и холодную воду, новая дверь на кухню, новый линолеум. В комнатах выровнены и вытянуты потолки, в зале натяжной потолок со встроенными светильниками. В коридоре и детской свежий ремонт. В коридоре имеется вместительный шкаф-купе с зеркальными дверями, в спальне - гардероб Икеа . Санузел отдельный, облицован плиткой, предусмотрена вытяжка. Новым владельцам остаются: кухонный гарнитур, детская 2-х ярусная кровать, гардероб Икеа , шкаф-купе. Имеется тамбур на 2 квартиры. Соседи спокойные. Ответственная управляющая компания: в подъезде установлен новый лифт, работает система видеонаблюдения с видом во двор на парковку, а также проведен капитальный ремонт крыши дома. Придомовая территория оформлена в собственность дома, парковка только ...

👁 3 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

## Характеристики

|                   |                |                 |             |
|-------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3              | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 8              | Этажей всего    | 9           |
| Наличие телефона  | да             | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая   | 43.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м     |                 |             |



