

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Волгоградская, 59к7

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Волгоградская, 59к7

7 300 000 Р

125 862Р за м²

58.00 м²

Общая

27.80 м²

Жилая

14.90 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

АН Домофон предлагает к продаже двухкомнатную квартиру по договору уступки прав требования в строящемся многоквартирном доме в Новом жилом комплексе. О комплексе -Жилой квартал Зелёная Река строится на левом берегу Иртыша в 20-ти минутах от исторического центра. Первая очередь включает в себя 14 жилых домов, детский сад, встроенные коммерческие помещения, паркинги и благоустроенные дворовые зоны. Строительство ведётся по монолитной технологии с применением навесных вентилируемых фасадов и керамогранита. Этаж расположения квартиры- 5 количество этажей 12 Общая площадь квартиры- 59.4 м2 Площадь, без учёта лоджии -58 м2 Жилая площадь 27.8 м2 Холл- 7.6 м2 Совмещенный сан узел -1.4 м2 Балкон -4.6 м2 Квартира передается Застройщиком с предчистовой отделкой (возведенные межкомнатные перегородки, разводка электричества до розеток выключателей, залитый пол, металлическая входная дверь отличного качества) Срок ввода в эксплуатацию жилого дома -2 квартал 2025 года.

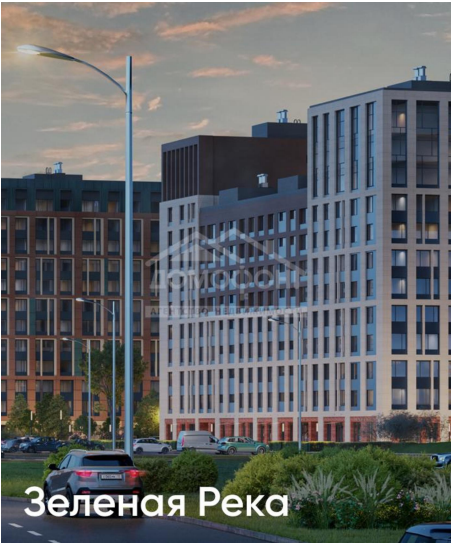
👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Надежда](#)

Телефон: [8 \(951\) 403-02-33](tel:8(951)403-02-33)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	12
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь кухни	14.90 кв. м



Проектные характеристики квартиры (жилого помещения) № 41/11-59-1.7 от 27.10.2023 года

ИДН	214
Тип квартиры	2-2.1-7.5
Этаж	5
Оси	Г.с.5-Р.с.5/Г.с.5-3с.5
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	58,00
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	59,40
Планируемая жилая площадь, кв.м.	27,80

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Холл	7,60	7,60
2	Кухня	14,90	14,90
3	комната	15,40	15,40
4	комната	12,40	12,40
5	гардеробная	1,50	1,50
6	санузел	1,40	1,40
7	Совмещенный санузел	4,80	4,80
8	балкон	4,60	1,40

Квартиры являются проектными. Оценочные характеристики