

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Мельничная, 89

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Мельничная, 89

4 900 000 Р

94 231Р за м²

52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Сертифицированное агентство недвижимости Город Солнца предлагает к продаже отличную 2 комнатную квартиру на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома 1981 года постройки. Отличная планировка на две стороны, комнаты изолированы, имеется кладовая! В квартире качественная входная металлическая дверь, пол - линолеум, лоджия и окна ПВХ. Санузел раздельный, приборы учета на все имеются. В квартире остаются кухонный гарнитур и стенка в зале. Большим преимуществом данной квартиры является развитая инфраструктура данного района: большое количество магазинов, супермаркетов: Победа, Магнит, Пятерочка, Ярче, ФиксПрайс и пр., аптеки, салоны красоты, Сбербанк, остановка общественного транспорта, детские сады и школы, развивающие кружки для детей, фитнес и многое другое! Придомовая территория содержится в чистоте, каждое лето много цветочных клумб. Детская игровая площадка. В 5ти минутах прогулочным шагом река Иртыш для отдыха и рыбалки. В собственности более 5 лет! Ограничений и обременений нет. Подходит под любой вид расчетов! Документы прошли юридическую проверку и готовы к сделке. Звоните, смотрите и покупайте эту замечательную квартиру! Скидки при оформлении ипотеки для клиентов нашего агентства! Ипотека, помощь в оформлении ипотеки. Помогаю даже в сложных ситуациях приобрести свое жилье! Преференции ...

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Город Солнца](#)

Телефон: [8\(908\)-800-40-46](tel:8(908)800-40-46)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



