

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на Герцена, 38

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Герцена, 38

12 490 000 Р

194 852Р за м²

64.10 м²

Общая

7.20 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается отличная 3-х комнатная квартира в центре города Омска. Кирпичный дом, сталинка, высокие потолки, толстые стены, зимой тепло, летом комфортно. Высокий первый этаж. Удобная планировка. Все комнаты изолированные, просторная прихожая. Доброжелательные соседи. За квартирой закреплена овощная ячейка в подвале. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности Центральный рынок, ТК Герцен-PLAZA, ТК Флагман, ТК Триумф, ТЦ Омский, Гипермаркет Низкоцен, гимназия 85, детский сад 375, детская поликлиника 2, городская поликлиника 13, остановки общественного транспорта. Отличный вариант как для проживания, так и под инвестиционные проекты. Один собственник. Для покупателей: *есть возможность покупки второй квартиры на площадке. Помощь в одобрении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки. Номер в базе: 11415948. Район: Ремесленные

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(904\)585-51-15](tel:8(904)585-51-15)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	нет
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	7.20 кв. м
Высота потолков	3 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-gercena-38-18230514931/>

