

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на Герцена, 270

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Герцена, 270

4 690 000 Р

120 256Р за м²

39.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Вашему вниманию представлена 1-к квартира в кирпичном доме современной постройки! Планировка включает просторную кухню 9,1 м2, с выходом на балкон, комнату правильной формы 16,7 м2, совмещенный санузел и просторную прихожую. В квартире выполнен ремонт, санузел облицован кафелем. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур ИКЕА и встроенный угловой шкаф в коридоре. Квартира теплая и светлая, окна выходят во двор. Дом 2006 года постройки. Есть детская площадка. Много парковочных мест. Установлены шлагбаумы на выезды во двор. Подъезд чистый, соседи хорошие. Инфраструктура: В шаговой доступности - детский сад №174, частный детский сад "Арбуз", частная детская школа "Новое поколение". Недалеко от дома - несколько колледжей, школа искусств. Дом очень удачно расположен с точки зрения транспортной доступности: легко уехать в любой район города, на машине до центра города - 5 минут, на маршрутке - 10 минут. Быстрый выход на сделку. Номер в базе: 11540199. Район: Амурский п.

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(904\)582-03-62](tel:8(904)582-03-62)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

<https://omsk.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-gercena-270-18230515101/>

