

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Новороссийская, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Новороссийская, 3

5 200 000 Р

106 122Р за м²

49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается замечательная двухкомнатная квартира, полностью готовая для новых жильцов! Общая площадь составляет 48,7 кв.м, из них: первая комната (гостиная) — 17,8 кв.м; вторая комната (с балконом) — 13,4 кв.м; кухня — 6 кв.м; ванная комната — 2,2 кв.м; туалет — 1,2 кв.м; коридор — 5,6 кв.м и кладовка (за холодильником) — 2,5 кв.м. О доме: Здание выполнено в классическом панельном стиле, уютный подъезд с установленным домофоном и пластиковыми окнами. Соседи отзывчивые и дружелюбные. Во дворе расположена детская площадка, а в соседнем дворе — небольшой магазин. Рядом находится березовая роща, что обеспечивает свежий воздух круглый год. Инфраструктура: В непосредственной близости школа, отделение полиции, социальные учреждения, супермаркеты и остановка общественного транспорта (Восточная). До Меги можно добраться пешком за 15-20 минут или на маршрутке за 10 минут. В окрестностях находятся парк 300-летия Омска и Дом Молодежи. В квартире выполнен косметический ремонт. Остается вся мебель и техника (кроме мебели в зале, где останется только стол). Качественная входная дверь и кухонный гарнитур, который можно обновить. Окна выходят на двор, там тепло и светло. 1 взрослый собственник, квартира без обременений. Номер в базе: 11423598. Район: 1-й микрорайон

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(965\)878-55-37](tel:8(965)878-55-37)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		



