

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на Кузьмина бульвар, 21

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Кузьмина бульвар, 21

7 950 000 Р

134 975Р за м²

58.90 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

12 из 18

Этаж

Продается уютная евротрешка в Кузьминках. Светлая, теплая зимой и прохладная летом. Две изолированные комнаты и кухня-гостиная. Утеплённая лоджия (поменяны стеклопакеты и утеплены пол, потолок и стены). Огромная гардеробная в коридоре, в спальне вместительный шкаф купе, на лоджии встроенный стол-тумба. На кухне есть место для встроенной посудомоечной машины с подведенными коммуникациями, новая варочная поверхность, отличный духовой шкаф. Установлен кондиционер и водонагреватель. Косметический ремонт в 2023 году. Выполнена горизонтальная разводка системы отопления, все трубы из стены. Отопительные приборы оборудованы автоматическими терморегуляторами. Теплый пол в ванной комнате. Установлены приточные вентиляционные клапаны с фильтром, для свежего и чистого воздуха с улицы, нет необходимости открывать окна. Детские замки на окнах. Установлены "умные" счётчики, показания передаются автоматически. Дом оборудован системой видеонаблюдения. Скоростные лифты: грузовой и пассажирский. Детская и спортивная площадка во дворе. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Номер в базе: 11458558. Район: Кузьминки ЖК

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(965\)878-35-92](tel:8(965)878-35-92)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	18
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	16.00 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



