

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на проспект Мира, 161Е

Омская область, Городской округ Омск, Омск, проспект Мира, 161Е

4 950 000 Р

83 615Р за м²

59.20 м²

Общая

35.20 м²

Жилая

13.50 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Большая кухня-гостиная в с тремя отдельными комнатами. Продается квартира на 3-м этаже пятиэтажного дома. Год постройки 1989. Ремонт в квартире выполнен в 2023 г. Квартира очень теплая. Установлены новые межкомнатные двери, окна ПВХ, постелен линолеум. Балкон полностью остеклен стеклопакетами, установлены шкафы. Уютная кухня с гарнитуром, газовой плитой. Большая кухня - гостиная (зона кухни и одной комнаты объединены). Установлены счетчики на воду (поверка 2023 г), электричество и газ. Санузел раздельный. При продаже остаются: кровати, газовая плита ZANUSSI, холодильник indesit, телевизор samsung, стиральная машина БЕКО, новый кухонный гарнитур. Вид из окон на Иртышскую набережную и рощу. Рядом с домом песчаный пляж - отличное место для отдыха и рыбалки. Детский сад № 116 и Школа № 95 - находятся рядом с домом. Дом располагается в удачном районе с сформированной инфраструктурой. В микрорайоне - детский сад № 41, № 338, школа № 32, Центр технического творчества, Клуб для детей и молодежи, Омский техникум строительства и лесного хозяйства, Омский колледж культуры и искусств, Омский промышленно-экономический колледж, Аптеки, магазины Магнит, Пятерочка, Победа, Ярче. Остановка Микрорайон Юбилейный в 8 минутах от дома. Рядом с домом парковочные места. Управляющая компания Лукьяновка . АН ...

👁 0 с 10.12.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	35.20 кв. м
Площадь кухни	13.50 кв. м		

