

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Спортивный проезд, 8

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Спортивный проезд, 8

3 700 000 Р

120 521Р за м<sup>2</sup>

30.70 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.50 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Дом расположен вдалеке от проезжей части пр. К. Маркса, в 5 минутах от Иртышской набережной. Продается 1-комнатная квартира на втором этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Год постройки дома - 1961. Общая площадь квартиры 30,7 кв.м. В квартире выполнен ремонт (частично)- замена труб, батарей. Установлены окна ПВХ. Квартира уютная, солнечная, теплая. Совмещенный санузел, установлены приборы учета воды. Имеется гардеробная комната. Один собственник, чистая продажа. Подходит под ипотеку. При продаже остается газовая плита, кухонный гарнитур. Управляющая компания ВиТа. Рядом с домом большая территория для парковки. В микрорайоне расположены все объекты, необходимые для удобной и комфортной жизни в городе: образовательные и медицинские учреждения гимназия 115 (рядом с домом) школа 92, 162, , 75, спортивная школа по художественной гимнастике, школы (гимназия 62, школа 38, школа 72), рядом со школой расположен детский бассейн Тигрята-ул. Декабристов 116/1, детский сад 261 (рядом с домом), 87, 188, 191, 247, детские сады ( детский сад 53, ул. Учебная, д. 125 А, частный детский сад, Маяковского. 83, детский сад 72), больницы (городская поликлиника 15, по ул. Пушкина д. 128), магазины, торговые центры, Торговый центр Каскад, киноцентр Галактика, Магазин Аларм-Сервис, Детский зоопарк, Стадион ...

👁 0 с 10.12.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Лиора](#)

Телефон: [8 \(3812\) 34-51-01](tel:8(3812)34-51-01)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м		



