

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Серова, 26

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Серова, 26

5 400 000 Р

122 727Р за м²



44.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже очень уютную и светлую 2-х комнатную квартиру в спальном районе Ленинского округа! Квартира подойдет, как для семьи, так и под сдачу в аренду. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Планировка квартиры включает две изолированные комнаты: 15,4 кв.м и 13,2 кв.м, большую кухню 7,7 кв.м, прихожую 5,4 кв.м со встроенным шкафом-купе, совмещенный с/узел, застекленный балкон. В квартире выполнен косметический ремонт в светлых тонах. Кухня со встроенным гарнитуром. Окна ПВХ, установлены все приборы учета, надежная двойная входная дверь. Новым собственникам остается вся мебель и бытовая техника - все, что видите на фото, вариант: заходи и живи! Закрытый тамбур на три квартиры, порядочные соседи, чистый подъезд. Закрытый двор, огорожен автоматическими воротами, есть система видеонаблюдения, во дворе детская площадка. Дом ухоженный, в 2024г. выполнен ремонт фасада дома, обслуживается УК Московка-филиал ленинский . Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: через дорогу Ленинский рынок, ТЦ Апельсин , ЖД вокзал, гимназия 75, детские сады 87 276, ТК Авангард , аптеки, банки, все организации сферы ...

👁 4 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420491](tel:+79131420491)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	28.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

