

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на ул 9-я Северная, 99 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 9-я Северная, 99 1

8 100 000 Р

144 643Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

Этаж

Ухоженная 2-х комнатная квартира в Центре г. Омска ждёт нового счастливица ! Квартира располагается на 4-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2016 года постройки. Квартира в отличном состоянии, не требует вложений. Первый собственник с постройки дома. Свободная планировка квартиры позволила максимально эффективно использовать квадратные метры. Весь ремонт продуман до мелочей и был сделан для комфортного проживания семьи. Комнаты изолированные (19,5 кв. м и 15,3 кв. м.), кухня просторная (10,2 кв.м.), санузел отдельный. На полу в комнатах уложен ламинат, а на кухне, в коридоре и санузле - керамогранит. Лоджия с отделкой и застеклена новыми стеклопакетами. Кирпичный дом с толщиной стен 60см, где зимой тепло, летом прохладно, высокая шумоизоляция. Окна выходят на две стороны (юг и восток). Высота потолков 2,7 м. Новым собственникам остаются: кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, два вместительных шкафа - купе и водонагреватель на 100 литров. На площадке расположены 4 квартиры. Вход на площадку посторонним лицам ограничен. Респектабельные соседи. Ухоженный тихий двор с детской площадкой. Установлено видеонаблюдение по всему периметру дома. Во дворе много парковочных мест. Ответственная управляющая компания (рейтинг дома 4,9). Район с очень развитой ...

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136417081](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



