

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Лермонтова, 127/1

Омская область, Омск, улица Лермонтова, 127/1

6 000 000 Р

125 000Р за м²



48.00 м²

Общая

30.70 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Арт. 101015078 Продам однокомнатную квартиру на 3 этаже в 9 этажном элитном кирпичном доме по адресу ул. Лермонтова 127/1. Площадь квартиры вместе с лоджией 53.2 кв.м., толщина кирпичных стен 80 см. Площадь и конфигурация квартиры позволяют легко переформатировать её в полноценную двухкомнатную квартиру - либо сделать огромную гардеробную комнату. В квартире сделан косметический ремонт с выравниванием всех стен. Площадь кухни 11,5м.кв., комнаты 19,2 м.кв, коридор 9.2 м.кв., лоджии 7 м. кв. Наклеены обои, сделаны натяжные потолки, высота 2.80м., на полу линолиум. Установлены счетчики приборов учета. После ремонта никто не жил.,никто не прописан. Один взрослый собственник с 2003 года. Документы готовы. Задолженности по коммунальным платежам нет. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом сбербанк,школа,супермаркеты,детские сады. Две остановки общественного транспорта рядом с домом. Внутри дома большая благоустроенная детская площадка. В доме чистые подъезды. Двор огорожен, установлен шлагбаум с 4мя въездами по ключу собственника машины и собственным местом для стоянки. Заботливая ТСЖ, производится регулярная уборка подъездов и прилегающей территории. Бонус для покупателя- большой коридор/тамбур на 2 квартиры. Гарантируем безопасное юридическое сопровождение ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.70 кв. м	Площадь комнат	19.20 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



