

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на проспект Мира, 42В

Омская область, Омск, проспект Мира, 42В

3 200 000 Р

106 667Р за м²



30.00 м²

Общая

13.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Уютная, тёплая и светлая 1-комнатная квартира в самом сердце Нефтяников — отличный вариант для жизни или сдачи в аренду! Расположена на комфортном 2 этаже кирпичного 5-этажного дома. Площадь — 30,5 кв.м, кухня — 5,6 кв.м. Планировка не изменялась. В квартире сделан свежий косметический ремонт, заменены радиаторы, установлен бойлер на случай отключения горячей воды. Есть газ, санузел совмещённый, все счётчики на месте. Средняя стоимость коммунальных услуг в месяц составляет около 3500 рублей. Дом после капитального ремонта — обновлена крыша, чистый подъезд, спокойные соседи. Приятный бонус — частично остаётся мебель: кухонный гарнитур, холодильник, шкаф-купе и прихожая. Инфраструктура развитая: рядом школа, детские сады, магазины, остановка — всего 5 минут пешком, до технического университета — 7 минут. Отличная транспортная доступность. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, подходит под ипотеку. Долгов и обременений нет. Звоните. Работаю 5/2. Свободна в выходные или в будни после 19:00 Риелторам просьба не беспокоить

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136512915](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



