

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Лермонтова, 127/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Лермонтова, 127/1

6 000 000 Р

122 449Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Арт. 101015078 Продам однокомнатную квартиру на 3 этаже в 9 этажном элитном кирпичном доме по адресу ул. Лермонтова 127/1. Площадь квартиры вместе с лоджией 53.2 кв.м., толщина кирпичных стен 80 см. Площадь и конфигурация квартиры позволяют легко переформатировать её в полноценную двухкомнатную квартиру - либо сделать огромную гардеробную комнату. В квартире сделан косметический ремонт с выравниванием всех стен. Площадь кухни 11,5м.кв., комнаты 19,2 м.кв, коридор 9.2 м.кв., лоджии 7 м. кв. Наклеены обои, сделаны натяжные потолки, высота 2.80м., на полу линолиум. Установлены счетчики приборов учета. После ремонта никто не жил.,никто не прописан. Один взрослый собственник с 2003 года. Документы готовы. Задолженности по коммунальным платежам нет. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом сбербанк,школа,супермаркеты,детские сады. Две остановки общественного транспорта рядом с домом. Внутри дома большая благоустроенная детская площадка. В доме чистые подъезды. Двор огорожен, установлен шлагбаум с 4мя въездами по ключу собственника машины и собственным местом для стоянки. Заботливая ТСЖ, производится регулярная уборка подъездов и прилегающей территории. Бонус для покупателя- большой коридор/тамбур на 2 квартиры. Гарантируем безопасное юридическое ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Щербакова Яна](#)

Телефон: [+79647830672](tel:+79647830672)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

