

Купить квартиру за 19 800 000 рублей на ул Волочаевская, 11/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Волочаевская, 11/1

19 800 000 Р

181 651Р за м<sup>2</sup>



109.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 13

Этаж

Арт. 101074326 Продается просторная трехкомнатная квартира в престижной части города Омска по адресу: ул. Волочаевская 11/1. Общая площадь составляет 109,1 кв. м. Квартира расположена на 11-м этаже 13-этажного кирпичного дома. Высота потолков - 3 метра. В квартире удобная планировка: 2 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная, кладовая и лоджия. Дом бизнес-класса, комфортный для проживания, благоустроенная, закрытая и охраняемая придомовая территория с теннисным кортом, детской и спортивными площадками, современная система видеонаблюдения, на входе консьерж. Есть наземный и подземный паркинг, куда можно спустится на лифте. За отдельную плату продается парковочное место. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности находятся все необходимые объекты для комфортной жизни: Лицей 66, школа 77, детские сады 9, 7 и 348, супермаркеты, множество магазинов. Рядом с домом набережная Иртыша, торговые, спортивные, культурно-досуговые, медицинские, детские и образовательные центры. Все документы в порядке и готовы к сделке. Юридическая чистота объекта гарантирована. Подходит под ипотеку любого банка. Чистая продажа. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	13
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		

