

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на ул 26-я Линия, 85/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 26-я Линия, 85/1

3 050 000 Р

89 706Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная, светлая, просторная 1-комнатная квартира ищет своего владельца! Дом расположен в спальном районе, но в то же время недалеко от центра города - всего в 7 минутах езды (4,4 км). Будущий владелец сможет пешком прогуляться до парка культуры и отдыха им. 30-летия ВЛКСМ, посетить торговую базу 3-й Разъезд. Недалеко бассейн Альбатрос , спортивный комплекс Красная звезда , а также школа 130 , школа искусств, остановки общественного транспорта. Презентабельный кирпичный дом омской серии порадует будущего владельца квартиры толстыми стенами (хорошая звукоизоляция, тепло зимой, зимний холодильник). В подъезде выполнен свежий ремонт; соседи дружные, спокойные. Квартира не угловая, теплая. Для комфортного проживания есть все необходимое: просторная комната 19,4 кв. м с выходом на лоджию, кухня 7,4 кв.м, широкий удобный коридор, совмещенный санузел. Стены оклеены новыми обоями под покраску цвет можно менять по вкусу и настроению хозяина. Есть ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ ДАННЫЙ ОБЪЕКТ под 8,9% в Сбербанке! Свободная продажа. Для наших покупателей помощь в сопровождении сделки. Торг уместен. Звоните, оперативный показ обеспечен!

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831124581](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



