

Купить квартиру за 3 680 000 рублей на улица 22 Апреля, 16А

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 16А

3 680 000 Р

81 778Р за м²



45.00 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается тёплая , не угловая , уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников. Общая площадь квартиры составляет 45.5 кв. м, жилая площадь — 31.6 кв. м. Просторная кухня площадью 7.1 кв. м позволяет комфортно разместиться всей семьей. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков — 2.51 метра. Просторные комнаты и совмещенный санузел создают удобное и функциональное пространство, установлены приборы учёта . Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает уют и спокойствие. Балкон не застеклён станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд и доброжелательные соседи. В районе развита инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады, клиники и множество магазинов, что делает жизнь комфортной и удобной. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, поэтому вы сможете легко планировать свои поездки. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистый объект: без обременений, один взрослый собственник , долгов , обременений и перепланировок нет . Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136322416](tel:+79136322416)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



