

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Серова, 26А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Серова, 26А

4 300 000 Р

93 478Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в центре Омска! Полностью меблированная, укомплектована бытовой техникой. Отличное состояние. Готова к проживанию с первого дня. Не угловая. Комнаты изолированные. Установлены приборы учёта. Окна ПВХ, входная металлическая дверь. Имеется кладовка, антресоли для хранения. Подъезд чистый, соседи дружные. В шаговой доступности детский сад, гимназия 75, поликлиника, Ленинский рынок, до набережной Иртыша 200 метров. Квартира на чистой продаже, свободна, ключи на сделке. Один взрослый собственник, никто не прописан. Показ в любое удобное для вас время.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136609466](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





II. Экспликация площади квартиры							
Литера, этаж Место по плану: кухня, комната, коридор, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилого комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Высота помещений по ин. обмеру	Средняя переобмерная площадь	Примечание
			жилая	подсобная площадь (санузлы, веранды, балконы (с экспл.)			
А.1	1 Коридор			5,5	2,54	5,5	+0,3
А.1	2 Комната		16,3		2,54	16,3	-1,8
А.1	3 Кладовая			3,1	2,54	3,1	+2,6
А.1	4 Комната		12,9		2,54	12,9	-1,2
А.1	5 Кухня			5,3	2,54		
А.1	6 Санузел			3,3	2,54		
	Итого:	46,4	29,2	17,2			