

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на Ленинградская площадь, 1

Омская область, Омск, Ленинградская площадь, 1

8 600 000 Р

204 762Р за м²



42.00 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира на Ленинградской площади, 1 в Омске. Общая площадь — 42.5 кв. м, жилая — 28.4 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома, который был построен в 1963 году. Высота потолков составляет 2.65 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому она готова к комфортному проживанию. Удобная планировка включает в себя светлую комнату с просторной гардеробной и кухню-студию. Санузел совмещенный, что является отличным решением для небольшой семьи. Балкон выходит во двор, поэтому здесь тихо и спокойно. Чистый подъезд, хорошие и спокойные соседи. Дом находится в хорошем состоянии, на территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Территория дома огорожена. Район прекрасно подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и детские сады. Также в шаговой доступности находятся клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности Набережная Иртыша. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Один взрослый собственник, чистая продажа. Возможна покупка в ипотеку. Агентство гарантирует полное юридическое сопровождение и безопасность ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139711630](tel:+79139711630)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

