

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на 2-я Трамвайная улица, 41

Омская область, Омск, 2-я Трамвайная улица, 41

7 100 000 Р

105 970Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 8

Этаж

2-комнатная с кухней, о которой мечтают многие хозяйки. 67/31/16 2-комнатная квартира общей площадью 67, 37 кв. м. (с учетом 50% площади лоджии) с просторной кухней 16 кв. м., из нее можно сразу выйти на лоджию более 5 кв. м. Об этом мечтают многие хозяйки. Так удобно морозить пельмени, сделанные всей семьей за круглым столом или повесить белье, не бегая через всю квартиру. Да и просто отдохнуть после дел праведных с чашкой чая, наслаждаясь пейзажем будет очень приятно всем членам семьи. Такая площадь кухни позволит вам использовать ее как кухню -гостиную, а две комнаты: 18,62 и 12,11кв. м., расположенных друг напротив друга использовать под спальню и детскую или под две спальни. В них прекрасно могут поместиться, помимо кроватей: шкафы, столы, тумбы и стеллажи. Между комнатами расположен отдельный санузел. А в большой прихожей (более 9 кв. м.) можно установить не только шкаф-купе, но и спортивный уголок. Окна кухни и большой жилой комнаты ориентированы юго-восток, а окна комнаты поменьше северо-запад. Вход в квартиру осуществляется через межквартирный холл 4 кв. м. на три квартиры. В квартире выполнена отделка под ключ: установлена вся сантехника, электроплита, приборы учета горячей и холодной воды, электросчетчики, поклеены обои, уложен линолеум, окна с деревянными рамами ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835211259](tel:+79835211259)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 5           |
| Этажей всего      | 8 | Площадь кухни | 16.00 кв. м |



